



حلول المستقبل

Future Solutions Company

للاستشارات وتطوير الأعمال
Consultancy & Projects Development

الملف التعريفي



ريادة الأعمال نحو العالمية

بمساهمتنا في تأسيس أكثر
من 250 منشأة صناعية
وتجارية حول العالم.



شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع

شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع هي أول شركة بمنطقة الخليج متخصصة بإعداد دراسات الجدوى الشاملة للمشاريع وتأسيسها من مرحلة فكرة المشروع حتى الحصول على المنتجات أو الخدمات النهائية المقدمة للعملاء، شاملة تنفيذ كافة مراحل المشروع بشكل احترافي عبر فريق عمل متخصص بخبرات عالمية، وبمقرها الرئيسي الكائن بدولة الإمارات العربية المتحدة مع فروع لمكاتبها الدولية بعدد من المدن العالمية (برشلونة / اسبانيا، غوانزو / الصين، القاهرة / مصر)، تمتلك شركة حلول المستقبل سنوات من الخبرة الممتدة في المشاريع الصناعية، التجارية، الخدمية، الطبية، الزراعية، الترفيهية، والسياحية، وأسست في العام 2009م نتاجاً لخبرات ممتدة عبر السيد م. محمد حمدي محمد حسن وإيمانه التام بضرورة إحداث نقلة مفاهيمية في بيئة الأعمال بمنطقة الخليج والشرق الأوسط بصورة مواكبة للتطور في الأعمال بالولايات المتحدة الأمريكية وأوروبا وجمهورية الصين الشعبية، تتعاقد شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع مع مجموع 27 مستشاراً للأعمال بتخصصات أكاديمية متعددة ومن جنسيات مختلفة حول العالم لتقديم خبرات مستشاريها لعملائها بصورة فعالة لخفض مستوى المخاطرة في الاستثمارات، كما ساهمت حلول المستقبل بصورة متكاملة أو جزئية في تأسيس وتطوير الأداء الصناعي والتجاري والتسويقي لأكثر من 250 منشأة حكومية وخاصة حول العالم عبر فريقها الاستشاري المتخصص تقنياً وتجارياً برسم الخطط الاستراتيجية للمشاريع بإحترافية، والعمل على تحقيق الإنتاج والتشغيل والجودة المثالية بأفضل التكاليف الممكنة للمواكبة سوقياً بتسعير للمنتجات والخدمات تكون ذات أفضلية للمستهلك بالقيمة مقابل المنتج أو الخدمة متفوقةً على مثيلاتها من المنتجات والخدمات المنافسة بالأسواق المختلفة، لتحقيق أقصى قيمة ربحية للمنشأة بتكاليف تشغيل أقل. مع العلاقات الممتدة مع مُلاك العلامات التجارية حول العالم لخلق شراكات التمثيل التجاري (الفرنشايز) بالقطاعات الاستثمارية المختلفة.



مهمتنا:



تحقيق أقصى القيم الاستراتيجية المثمرة للأعمال، عبر تقديم دراسات الجدوى الشاملة للمشاريع الصناعية، التجارية، الخدمية، الطبية، الزراعية، مع إكساب الصبغة العالمية للمشروعات عبر خلق الهوية الاحترافية الشاملة، وتأسيس وتشغيل وإدارة المشاريع بأعلى المعايير والمواصفات الدولية.

رؤيتنا:



خلق الشراكات الاستراتيجية مع المستثمرين ورواد الأعمال، وبناء قنوات التعاون مع مبتكري الأعمال والمزودين حول العالم.

أهدافنا:



بناء وتأسيس الأعمال والمشروعات بأحدث التكنولوجيات وخطط استراتيجية كفلة لتحقيق النمو واسترداد رأس المال المستثمر خلال الفترة الزمنية المخططة دون حدوث إنحرافات تأثراً بتقلبات الأسواق.

الميزة التنافسية التي تقدمها شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع

احصل على استشارة مجانية:

نقدم استشارات مجانية عبر الهاتف أو من خلال زيارة مكاتبنا بخصوص جدوى مشروعك الجديد أو تطوير مشاريعكم القائمة.



مستشارون بخبرات عالمية:

يتمتع خبراءنا بخبرة عالمية في مختلف قطاعات الأعمال لتوفير مفاتيح نجاح الأعمال والحفاظ على النمو.



نمو وتوسيع نطاق الأعمال:

تنمية الأعمال التجارية والصناعية والخدمية والطبية والزراعية من خلال تطبيق حزمة الإجراءات والاستراتيجيات الكافلة بتحقيق نمو الإيرادات مع استصحاب خفض التكاليف التشغيلية ورفع كفاءة صافي الربح للمشروع بصورة فعّالة.



الدعم والمتابعة المتواصلة 7/24:

متابعة الأعمال مع عملائنا على مستوى العالم لتقديم الحلول أثناء إعداد دراسات المشاريع، وتأسيسها وتشغيلها لضمان الكفاءة وسلامة التنفيذ والاستقرار بالتشغيل.



نتائج مضمونة:

أكثر من 12 عامًا من
الخبرة في دعم الأعمال
للحصول على حلول شاملة.

ريادة الأعمال نحو العالمية:

التأسيس والمساهمة
في أكثر من 250 منشأة صناعية
وتجارية حول العالم.

حلّق بأعمالك عبر الحدود:

من خلال إجراء
دراسات متخصصة في تقليل
تكاليف التشغيل والإنتاج.

استراتيجيات مُحكّمة:

التنسيق الاستراتيجي
للأعمال بالجدول الزمنية للتحكم
في مراحل التنفيذ والتطوير.

نحن نبني الغد:

من خلال تقديم الخطط
الإستراتيجية للأعمال للشركات
الخاصة والمؤسسات الحكومية.

البيئة

نسعى دوماً في مجموعة أعمالنا بشركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع وعبر أنظمة التشغيل وأدواتها التسويقية والتقنية أن نركز في سبل حماية البيئة والحفاظ على كوكب الأرض، والمساهمة الفاعلة في الحد من آثار التغير المناخي ومسبباتها، وعليه نخطط دوماً لإظهار القيم عبر وسائلنا لنحافظ سويةً وبتضافر جهودنا معاً على حياة وبيئة آمنة كمسؤولية مجتمعية مشتركة للبشرية جمعاء، وتتمثل في:

1

توفير مياه مفلترة،
تقلل من استخدام
العبوات البلاستيكية
التي تتطلب سنوات
طويلة لتحللها.

2

تقليل نفايات الورق،
والقيام بالأعمال
إلكترونياً، والتشجيع
على عدم طباعة
الرسائل.

3

استخدام تقنية
الإضاءة LED، لتقليل
هدر الطاقة، وخفض
التكاليف التشغيلية.

4

التشجيع على العمل
من على البعد، لتوفير
الطاقة، خفض
الإنبعاث الكربوني،
وذلك لتقليل
التكاليف.

5

تحسين جودة الهواء
عبر النباتات الداخلية
في بيئة الأعمال
والإعاشة.

6

الحد من السفر
وإمكانية إنجاز الأعمال
التي تتطلب اللقاء
المباشر عبر الوسائل
التكنولوجية الحديثة،
كالمحادثات
الفيديوية وتحقيق
ذات النتائج، مما
تسهم في توفير
المال، الوقت، تقليل
الإنبعاثات الكربونية.

7

إعداد صناديق إعادة التدوير، والتثقيف بها مجتمعياً، لإرسال
رسالة للموظفين والزوار بتحملك للمسؤولية البيئية على
محمل الجد، مما تبعث الأمل والإطمئنان لدى الجميع.

8

إغلاق أجهزة الكمبيوتر والأجهزة المرتبطة بعد نهاية فترة الأعمال، حيث تشير الدراسات أن وضع
الأجهزة في وضع الاستعداد أو السبات تستهلك طاقة، ومع الوقت تمثل هدراً للطاقة والمال.

الخدمات الاستشارية المتخصصة

خط
الأعمال

تأسيس
المشاريع

دراسات الجدوى
الشاملة للمشاريع

الخطط الاستراتيجية
للمشاريع

تطوير
المشاريع

تقييم
المشاريع

دراسات المسح
السوقي

شهادات الجودة
والتقاييس

الدراسات والبحوث
البيئية

الاستشارات
القانونية التجارية

بيع وشراء
المشاريع

الاستشارات
اللوجستية

تمويل
المشاريع

استشارات
الإجراءات البنكية

الاستشارات
الاستيراد والتصدير

تأسيس الشركات
المحلية والعالمية

خلق المشاريع
المشتركة

الاستشارات
القانونية والعقود

مشاريع استثمارية مميزة

مصنع لإنتاج الأغذية
البلاستيكية من البوليمر

مزرعة لإنتاج
البرسيم

مصنع لإنتاج
البريفورم

مصنع لإنتاج الكحول
الإيثيلي (الإيثانول)

شركة / مصنع لإعادة
تدوير النفايات الطبية

مصنع لإنتاج
منظفات البودرة

مصنع لإنتاج المستلزمات
والمنتجات الطبية

مصنع لإنتاج
الأدوية

شركة لتجارة
المحاصيل الزراعية

مصنع لإعادة تعبئة
المواد الغذائية

الخدمات الاستشارية والتنفيذية المتخصصة

دراسات الجدوى الشاملة للمشاريع الصناعية

تعد دراسات الجدوى الشاملة للمشاريع الصناعية من أهم الخطوات لنجاح هذه المشاريع، حيث أن التخطيط الإحترافي والاستراتيجي للمشاريع يضمن مدى نجاح وفعالية هذه المشاريع، لذا وقبل البدء بأي مشروع يجب عمل دراسة جدوى اقتصادية له ودراسة عناصر الإنتاج الصناعي بصورة دقيقة ويصطلح عليها (10 M'S) لأن جميع كلماتها تبدأ بالحرف اللاتيني M وهي:

1 المواد الخام
MATERIAL

2 المكينات والمعدات
MACHINE

3 الأيدي العاملة
MAN

4 رأس المال
MONEY

5 الإدارة
MANAGEMENT

6 التسويق
MARKET

7 الصيانة
MAINTENANCE

8 الطرق التكنولوجية وعمليات الإنتاج
METHOD

9 مواصفات المنتج
MODE' SPECIFICATION

10 التقييس والتفتيش
MEASUREMENT, INSPECTION

شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع لها سنوات من الخبرة الممتدة في المشاريع الصناعية، وساهمت في تأسيس وتطوير الأداء الصناعي والتسويقي لأكثر من 250 منشأة صناعية حول العالم للصناعات التحويلية، عبر فريق استشاري متخصص بخطط علمية استراتيجية مرسومة بإحترافية للعمل على تحقيق الإنتاج والجودة بأفضل التكاليف الممكنة للمواكبة سوقياً بتسعير للمنتجات تكون ذات أفضلية للمستهلك بالقيمة مقابل المنتج متفوقةً على مثيلاتها من المنتجات بالأسواق المختلفة، لتحقيق أقصى قيمة ربحية للمنشأة بتكاليف تشغيل أقل.

منهجية دراسات الجدوى الصناعية تبنى على مرحلتين:

المرحلة الأولى:

تقديم استشاريينا المتخصصين لاستشارة مجانية للجهة المستثمرة حول إتخاذ القرار الصحيح فيم إذا كانت فكرة المشروع الصناعي المطروح تستحق دراسة الجدوى الشاملة أو النصح بعدم الاستثمار في المشروع المقترح عن طريق معطيات ومعلومات حول المشروع المزمع إنشائه اعتماداً على الموقع الجغرافي المقترح ورأس المال المرصود للاستثمار. كما يمكنكم حجز موعد استشاري عن طريق الموقع الإلكتروني لعقد إجتماع مع مستشارينا حول مشروعكم بصدد الاستثمار.



المرحلة الثانية:

تقديم دراسة الجدوى الشاملة للمشاريع الصناعية بشكل إحترافي وحديث تواكب آخر التكنولوجيات التقنية والفنية وأدوات التسويق والعرض الحديثة، وآليات بناء الهوية وخلق العلامات التجارية.



دراسات الجدوى الشاملة للمشاريع التجارية، الخدمية، الزراعية، والطبية

تعد دراسات الجدوى الاقتصادية للمشاريع التجارية والخدمية محور أساسي ومهم للغاية، وذلك في مرحلة قيام أو توسع المشاريع التجارية الحديثة، وتهدف دراسة الجدوى إلى تحليل أفضل السبل نحو تشييد المشروع بهدف المحافظة على رأس المال المستثمر، والبحث عن أفضل العوائد المادية المجزية، وفي هذا الإطار تقدم شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع عبر فريق عملها الاستشاري الآليات المثالية والحديثة لدراسات الجدوى للمشاريع التجارية بأسس علمية مواكبة ، لتشمل:

الدراسات
التشغيلية
للمشروع

الدراسات
الإدارية
للمشروع

الرؤية
حول فكرة
المشروع

الدراسات
المالية
للمشروع

الدراسات
التسويقية
وميكانيزماتها

دراسات
تحليل الأسواق
المستهدفة

دراسات
الجدوى

تأسيس المشاريع

تقدم شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع أفضل الحلول الحديثة تقنياً ومالياً، في تنفيذ المشروعات، من المرحلة التي تلي دراسة الجدوى الاحترافية للمشروع حتى الحصول على المنتجات أو الخدمات النهائية للمشروع المزمع إنشائه، بتقديم الخطط التنفيذية التفصيلية للمشاريع للجهة المستثمرة، عبر الجداول الزمنية الدقيقة لتنفيذها، مع دراسات تفصيلية للتنفيذ بجميع مراحل التأسيس وتولي مباشرة تنفيذ المراحل حتى الوصول للإنتاج أو التشغيل التجريبي للمشروع من التنسيق مع الجهة المستثمرة في زيارة مشتركة للمزودين حول العالم وتوقيع عقود الشراء لخطوط الإنتاج، المواد الأولية الخام، الخ ... والتدقيق والتفتيش للمعدات والمكائن بموقع المزودين قبل شحنها للجهة المستثمرة لتأكيد استيفائها لشروط عقود الشراء، مروراً بدراسات التجهيزات الفنية والتقنية والبيئية لموقع المشروع وأدوات العمل اللازمة، ودراسات الكوادر البشرية، الجودة، شهادات الجودة، التراخيص الكيميائية، التكاليف التشغيلية، تكاليف المنتجات، الخ ...



خطط الأعمال

تقدم شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع دراسات خطط العمل الإحترافية عبر فريق العمل الاستشاري للمشاريع الصناعية، التجارية، الخدمية، الطبية، الترفيهية، السياحية، والزراعية. ومن أهم بنود خطة العمل التي يمكن تقديمها للجهة المستثمرة:

دراسة الإحتمالات الممكنة
لتمويل وتنفيذ وتسويق
المشروع

دراسة السوق
المستهدف

تقييم الجدوى
من المشروع

رؤية مالية للمشروع
(رأس المال المطلوب
للاستثمار / الفترة الزمنية
اللازمة لعائد الاستثمار)

الرؤية التسويقية
وأدواتها لمنتجات
أو خدمات المشروع

الرؤية الفنية
والتقنية للمشروع

تحليل SWOT (نقاط القوة، الضعف، الفرص،
والمهددات) والنتائج والتوصيات حول المشروع



تقييم المشاريع

تُقدم شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع مجموعة متنوعة من خدمات تقييم المشاريع لعملائها، كلٌّ منها مُصممة خصيصًا لتلبية الاحتياجات التي يملكها الموقف. يُقدم فريق استشاريينا ثلاثة أنواع مختلفة من التقييم:

تقييم الطرف الثالث:

هو تقييم موضوعي وغير متحيز وقائم على البحث والوضعية الراهنة للمشروع بكافة حيثياتها وقيمتها السوقية من أجل بيع المشروع أو التطوير أو إضافة شركاء أو لأعمال التقييم السنوي لمعرفة القيمة الاستثمارية للمشروع. كما يتم إختيار تقييم الطرف الثالث كجزء من التمويل الخارجي أو متطلبات المساءلة القانونية، وعليه فإنه لا حوجة لمشاركة العميل أثناء عملية التقييم.

التقييم التشاركي:

هو تقييم يهدف لمساعدة العميل في تطوير التخطيط والتطوير لمشروعه الاستثماري، كما تستند عملية التقييم في مشاركة العميل بشكل وثيق في إجتماعاتها لتبادل الآراء والتأكيد على أن عملية التنفيذ تتماشى مع أهداف المشروع.

تقييم المشاركة العامة:

هو تقييم، الهدف منه تسليط الضوء على أفضل الممارسات والجهود وإمكانيات تطويرها، لتوثيقها ونشرها على الجمهور داخل المنشأة أو خارجها، وتطوير المعايير والاستراتيجيات للمنشأة لعكسها لأصحاب المصلحة/ المستثمرين أو الجمهور بشكل عام.

تطوير المشاريع

تقدم شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع الخدمات الاستشارية في تطوير المشاريع القائمة، عن طريق الدراسات المتخصصة في خفض تكاليف التشغيل والإنتاج، ورفع قيم الإنتاج والمبيعات، عن طريق الخطط الحديثة لعمليات الإنتاج ورفع كفاءتها بما تتناسب مع التكنولوجيات الحديثة المواكبة لطبيعة نشاط الاستثمار القائم، مما تسهم في رفع نسب الربحية للمنشآت وتقليل الفترة الزمنية اللازمة للقيمة المستثمرة.



الخطط الاستراتيجية والتخطيط الاستراتيجي للمنشآت

تُقدم شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع عبر مستشاريها المتخصصين بمجالات الأعمال المختلفة الخطط الاستراتيجية للشركات والمؤسسات الخاصة والحكومية، و تتسم معالم التخطيط الاستراتيجي للشركات بضرورة التحقق من سلامة القرارات التي يتم إتخاذها بالإضافة للإشراف المستمر ومتابعة تنفيذ مراحل عملية التخطيط وتحقيق الأهداف المتفق عليها من خلال كافة الأطراف المعنية بالتخطيط الاستراتيجي الذي يمثل رؤية مستقبلية متكاملة للشركات يتضمن مفهوم المبادرة والتركيز على الفاعلية والتعاون والكفاءة وتوظيف الخبرات المتنوعة ومساعدة العاملين كافة على تفهم أهداف التخطيط الاستراتيجي المطلوب تحقيقها والمكانة السوقية التي ترغب الشركات بالوصول إليها، بما يساهم في تحديد الإطار العام للعمل في تلك المؤسسات، وتصميم رؤية عمل مدروسة تركز على المستقبل وتتناسب مع التوجه المستقبلي للشركات وتعتبر بصياغة مُحكمة عن رؤية تساعد في تحقيق أهدافها مع إدارة متميزة للمخاطر، والاستعداد للتعامل مع متغيرات بيئة الأعمال واستشراف تحديات المستقبل، كما يساهم التخطيط الاستراتيجي للشركات في تلبية متطلبات التنافسية في بيئة الأعمال وتحديد مقدار التقدم الذي تحققه الشركات في الوصول لأهدافها وفق الإطار الزمني المحدد بصورة تعكس رؤية واضحة و متكاملة عن الإطار العملي المنظم داخل المؤسسة ودقة ووضوح الغايات التي تميز الشركات عن بعضها البعض وتعتبر عن مستوى التنظيم الإداري داخل العمل، والقدرة على إتخاذ القرارات المناسبة في إطار السياسات العامة للشركات.



الدراسات والبحوث البيئية

تُقدم شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع عبر استشارييها للدراسات البيئية في المشروعات الصناعية والتحويلية ذات الأثر البيئي المُحتمل، دراسات متخصصة لمعرفة التأثير البيئي لتلك المشروعات أو تقديمها للجهات ذات الصلة لموافقات الترخيص القانوني للنشاط.

1/2 تهدف الدراسة البيئية لتحقيق الحماية الشاملة للصحة العامة والبيئة.

3/3 تهدف الدراسة لبيان أساليب علمية لخفض فعّال من سمية النفايات الخطرة.

4/4 التأثيرات البيئية المحتملة للمشروع على المدى القصير والطويل.

6/6 آليات تنفيذ عمليات المعالجة المقترحة، والموثوقية الفنية.

8/8 التصور الشامل للتأثيرات البيئية المحتملة وطرق المعالجة المقترحة وتكلفتها.

1/1 تستند إعداد دراسة الجدوى البيئية على المعلومات التي يتم جمعها وتحليلها عن المشروع محور البحث بالموقع الجغرافي المُعرّف، والتحقق من أساليب وتصاميم المعالجة المقترحة لتليها مرحلة تقييم بدائل المعالجة المُحتملة والمقبولة علمياً، بهدف تقديم خيار المعالجة البيئية الأكثر فعالية والأقل أثراً لضمان المحافظة على البيئة من أية آثار تلوث مُحتملة ناتجة عن المشروع، بتقليلها أو إزالتها.

5/5 بيان التأثيرات البيئية المحتملة لعمليات المعالجة المقترحة للمشروع.

7/7 اللوائح والأنظمة للامتثال القانوني لعمليات المعالجة.



استراتيجيات قوية ومُحكمة

عبر التنسيق للأعمال
بالجداول الزمنية للتحكم
في مراحل التنفيذ
والتطوير.



شهادات الجودة والتقييس وشهادات الجودة العالمية

نُسهّم في شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع مع عملائنا حول تحقيق قيم الجودة للمنشآت الصناعية والتجارية والخدمية، عبر تطبيق حزمة من الأنظمة العالمية للجودة، مما تساعد المنشآت في تحقيق:

1 زيادة معدل الطلب ما يزيد من أرباح الشركة:

تشير الإحصائيات العالمية المتعلقة بشهادة الجودة الأيزو بأن تطبيق معيار الجودة الأيزو للشركة يزيد من الطلب على خدمات الشركة بنسبة 30% وذلك عن طريق زيادة الثقة بعلامة وجودة الشركة من قبل عملاء الشركة.

1

2 زيادة الإنتاجية داخل الشركة:

يتم ذلك عن طريق تطبيق سياسة الحد من الفاقد والحد من التكلفة وهي من إحدى مميزات تطبيق نظام الجودة الأيزو.

2

3 رفع الكفاءة:

تطبيق نظام الجودة الأيزو يرفع من كفاءة عمل إدارة الشركة ويرفع إنتاجية العاملين داخل الشركة.

3

4 زيادة وتحسين نوعية الانتاج:

تطبيق نظام الجودة الأيزو داخل الشركة يزيد من إنتاجية الشركة بنسبة تزيد عن 20%.

4

5 رفع الميزة التنافسية:

نظام الجودة الأيزو يرفع الميزة التنافسية للشركة مما يزيد من عملاء وأرباح الشركة.

5

6 زيادة الوعي:

تطبيق نظام الجودة الأيزو يساعد في زيادة الوعي بأهمية الجودة بين العاملين داخل الشركة.

6

7 الإعتراف الدولي:

تطبيق نظام إدارة الجودة الأيزو يضمن الإعتراف الدولي للعلامة التجارية للشركة.

7

بعضاً من شهادات الجودة المقدمة للمنشآت من خلال شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع:

هي الأكثر شعبية وتتعلق بنظام الجودة داخل الشركة.

مواصفة الأيزو
9001:2015

تتعلق بنظام إدارة البيئة داخل المؤسسة ويساعد في تحسين النظام البيئي داخل الشركة وتحسين كفاءة وعمل الشركة.

مواصفة الأيزو
14001:2015

تتعلق بنظام إدارة الصحة والسلامة المهنية داخل المؤسسة وهذه المواصفة هي بمعايير بريطانية معترف بها عالمياً.

مواصفة
18001:OHSAS

تتعلق بنظام إدارة سلامة الغذاء وما يتعلق بها من تحليل ومخاطر ونقاط تحكم داخل المؤسسة وهي مواصفة تحمل مواصفات سلامة الغذاء العالمية ومعترف بها من جميع دول العالم.

مواصفة آيزو
22000

تتعلق بنظام إدارة استمرارية الأعمال وما يتعلق بها من تخطيط وصيانة وتنفيذ ومراقبة وكذلك كيفية التجاوب السريع في الحالات الطارئة التي قد تحدث داخل المؤسسة.

مواصفة الأيزو
22301:2019

تتعلق بنظام إدارة أمن وحماية المعلومات وما يتعلق بها من تصميم وضوابط وتدقيق ومتابعة.

مواصفة الأيزو
27001

تتعلق بنظام إدارة المخاطر والاستجابة السريعة للحد من هذه المخاطر وما يتعلق بها من إستراتيجيات وعمليات ومنتجات وخدمات وأصول.

مواصفة الأيزو
31000:2018

دراسات وأبحاث السوق والمسح السوقي

تُقدم شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع، دراسات وأبحاث السوق الإحترافية عبر نظريات المسح السوقي الحديثة عبر فريق العمل الاستشاري والميداني لأي سوق مستهدف حول العالم لمنتجات بعينها، لتقديم قالب لدراسة شاملة تحوي المعلومات والبيانات الدقيقة للسياسات التسويقية الأمثل، المبيعات المتوقعة وقنوات التوزيع اعتماداً على طبيعة الأسواق تحت الدراسة، دراسة المنافسين، الحصص السوقية، المراكز التنافسية، الخصائص المميزة للأسواق المستهدفة، الخ... لتحليلها والاستقراء عبرها لمفاتيح الأعمال في تلك الأسواق، وإتخاذ قرارات الاستثمار المتوقعة، في إنشاء مشاريع جديدة أو تطوير مشاريع قائمة.

الاستشارات اللوجستية

في حال رغبتكم للمزيد من التشاور حول خدمة الاستشارات اللوجستية، يمكنكم التفضل بالتواصل مع مستشار الأعمال عبر بيانات التواصل التالية :

+971 50 222 8494
+44 7458 933523
info@fscdd.com

بيع وشراء المشاريع

في حال رغبتكم للمزيد من التشاور حول بيع أو شراء المشاريع، يمكنكم التفضل بالتواصل مع مستشار الأعمال عبر بيانات التواصل التالية :

+971 50 222 8494
+44 7458 933523
info@fscdd.com

الاستشارات القانونية التجارية

في حال رغبتكم للمزيد من التشاور حول خدمات الاستشارات القانونية التجارية والتي تتضمن عقود الأعمال والمفاهيم الأولية لأنظمة الوكالات والتمثيل التجاري وعقود الشراء، يمكنكم التفضل بالتواصل مع مستشار الأعمال عبر بيانات التواصل التالية :

+971 50 222 8494
+44 7458 933523
info@fscdd.com



خدمات أخرى

الاستشارات التجارية
والصناعية واللوجستية

استشارات الاستيراد
والتصدير

استشارات الإجراءات البنكية
للمعاملات التجارية للاستيراد
والتصدير



تمويل المشاريع

تقدم شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع حلولاً تمويلية تتناسب مع طبيعة أعمالكم، وبالشراكة الذكية مع بيوتات التمويل والمستثمرين بدولة الإمارات العربية المتحدة وحول العالم، يمكننا تقديم مشروعكم والعمل على إيجاد التمويل اللازم للاستثمار.



الاستشارات القانونية والعقود

تقدم شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع لعملائها باكورة شاملة من خدمات الاستشارات القانونية للأعمال، والعقود القانونية الضابطة للأعمال والشراكات التجارية المحلية والدولية.



خلق المشاريع المشتركة

عبر العلاقات الممتدة مع المستثمرين وأصحاب الملكية الفكرية حول العالم، تملك شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع قاعدة بيانات مميزة لمستثمرين لهم الرغبة في تمويل مشروعات مميزة بالشراكة مع أصحاب الملكية الفكرية لتلك المشاريع بنسب محاصصة عادلة تضمن تحقيق العوائد المالية لأطراف العلاقة، كما تتوافر لشركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع العديد من المشاريع ذات الملكية الفكرية الخاصة، والتي يرغب أصحابها في استثمارها مع شركاء ممولين. وتقدم شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع أنظمة التمثيل التجاري لمشاريع (الفرنشايز) بعلاقات مع ملاك لعلامات مميزة حول العالم بأنشطة استثمارية متعددة، وتوفير المستثمرين (ممثلي العلامة) للاستثمار بنظام التمثيل التجاري، كما يمكننا تقديم الخيارات الاستثمارية للشراكات التجارية ما بين المنشآت التجارية المتماثلة النشاط.



بيع وشراء المشاريع

في حال رغبتكم بشراء أو بيع مشاريع قائمة، يمكنكم التفضل بالتواصل مع شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع.

تأسيس الشركات المحلية وفروع الشركات العالمية

تقدم شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع العديد من الخدمات المتخصصة في تأسيس الشركات المحلية، أو فروع لشركات أجنبية بدولة الإمارات العربية المتحدة، كما لها شراكات مع هيئات المنطقة الحرة لمطار الشارقة الدولي، المنطقة الحرة في جبل علي، مجموعة كيزاد بدولة الإمارات العربية المتحدة في تأسيس المشاريع الاستثمارية، وتتضمن الخدمات:

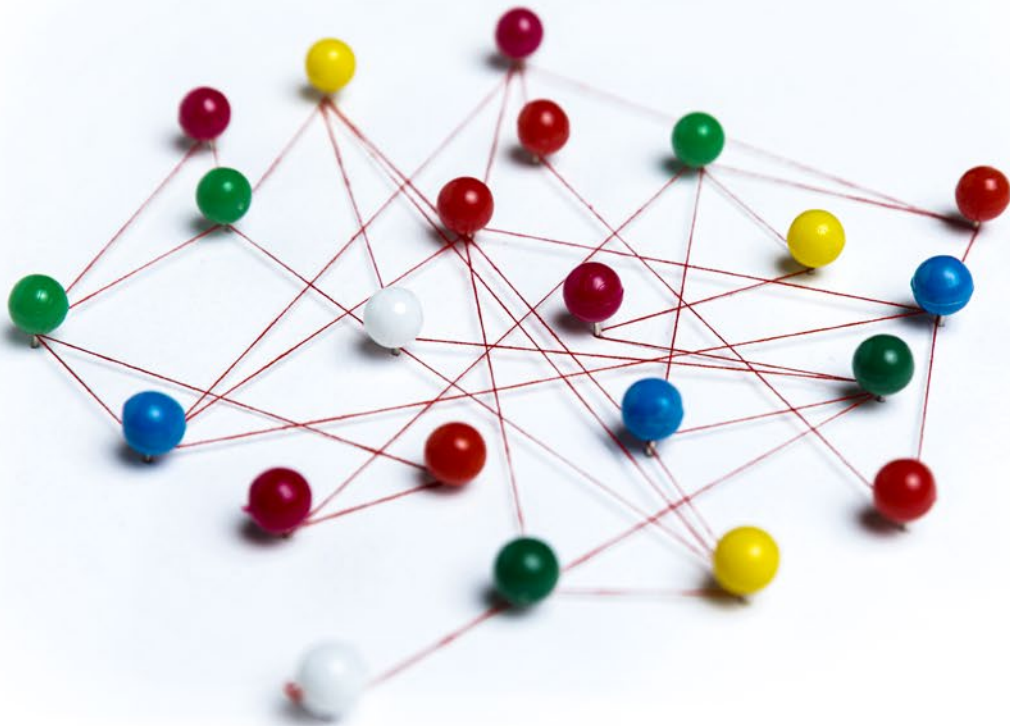
1/2 التصميم الهندسي والإنشائي وبناء المستودعات الصناعية والمخازن التجارية، بأعلى المعايير العالمية بما تتناسب مع طبيعة النشاط، وبتكاليف إنشاء أقل.

1/4 استئجار المستودعات الصناعية والتجارية والمكاتب.

1/1 إنشاء الشركات المحلية أو فروع لشركات أجنبية بدولة الإمارات العربية المتحدة.

1/3 توفير الأراضي الصناعية والتجارية، شراء أو استئجار طويل الأمد بالمناطق الاستثمارية بدولة الإمارات العربية المتحدة.

1/5 متابعة وتخليص المعاملات.



التدقيق المالي

تقدم شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع لعملائها باكورة شاملة من خدمات الاستشارات المالية والإدارية تتضمن:

الضبط والتدقيق
الداخلي

تدقيق
الحسابات

المحاسبة ومسك
الحسابات

تقارير الخبرة
المحاسبية

ضريبة القيمة
المضافة VAT

حطّق بأعمالك عبر الحدود

عبر التنسيق للأعمال
بالجداول الزمنية للتحكم
في مراحل التنفيذ
والتطوير.



التغطية الجغرافية لمشاريع شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع

سلطنة عمان

المملكة الأردنية
الهاشمية

المملكة العربية
السعودية

الإمارات
العربية المتحدة

الجزائر

جنوب
السودان

المملكة
التايلندية

المملكة
المغربية

السودان

البحرين

الكويت

قطر

أستراليا

اليمن

ليبيا

مصر

العراق

غانا

رواندا

تنزانيا

إثيوبيا

إسبانيا

تركيا

الصين

كينيا

روسيا

ماليزيا

سويسرا

فرنسا

أندونيسيا



الأسئلة

الشائعة

من أجل مساعدتك على إتخاذ قرارك بشكل أفضل، فقد إمتثلنا لقائمة من الأسئلة التي تم طرحها علينا من عملائنا أثناء عملية بحثهم عن شركة استشارية لدراسات الجدوى وتطوير المشاريع، عليه قام استشاريوننا ببيان تصور واضح عن بعضاً من الأسئلة الأكثر شيوعاً، وإذا كنت تعتقد أننا فقدنا أيًا منها، فيمكنكم التفضل بالإتصال بنا أو إرسال بريد إلكتروني ليتم التواصل معكم من فريق خدمة العملاء بشركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع.



كم هي تكلفة الدراسات والخدمات الاستشارية؟

تتفاوت تكلفة الدراسات والاستشارات استناداً لحجم العمل الذي يتطلبه المشروع، وعدد ساعات العمل المطلوبة لإنجاز الأعمال بالصورة المتخصصة، يمكنك تلقي استشارة مجانية عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني، لتليها مرحلة إرسال عرض تسعير تفصيلي تتضمن بنود العمل والفترة الزمنية اللازمة لإنجازها وتكلفة الأتعاب الاستشارية، يمكنكم دفع ما قيمته 50% عند توقيع عقد الخدمة الاستشارية ومتبقي القيمة بعد إنهاء الأعمال وقبل تسلم أعمالكم، مع منح 30 يوماً لعقد إجتماعين مجاناً مع مستشارينا لأية استفسارات أو إيضاحات في الأعمال المقدمة لكم.

ما هي المدة اللازمة لإنهاء الدراسات الاستشارية أو الخدمات حتى تكتمل؟

عادةً ما يكون بين يديك النسخة الأولى من الأعمال من شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع خلال 30 يوماً ، وفي بعض الحالات استناداً لطبيعة المشروع قد تصل الفترة لزمينة اللازمة لإكمال الأعمال 45-120 يوماً. نعمل على تقديم الأعمال في أقصر فترة ممكنة وبالصورة الاحترافية اللازمة لقرار الاستثمار.

فيم يمكنني استخدام الدراسات المقدمة من شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع؟

نفخر أننا الشركة الوحيدة بالشرق الأوسط التي تقدم الدراسات والاستشارات لعملائها بصورة تفصيلية وأمينية ومواكبة للتطور العالمي وسهولة الفهم للمستثمرين، في الواقع فإن هنالك 20% من أعمالنا السنوية هم عملاء من منافسينا يأتون إلينا لإعادة الأعمال لمشروعاتهم، يمكن استخدام أعمالنا الاستشارية والتطويرية في كل جانب من متطلبات تأسيس مشروعات جديدة أو تطوير مشاريع قائمة لجذب العملاء ورفع ربحية المشاريع ، كما يمكن تقديم أعمالنا للشركات التجارية وجذب البنوك والمستثمرين وجلب إهتمام الشركات العالمية للشركات وأنظمة الفرشايذ المحتملة.



لماذا نحتاج الخدمات الاستشارية والتطويرية من شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع؟

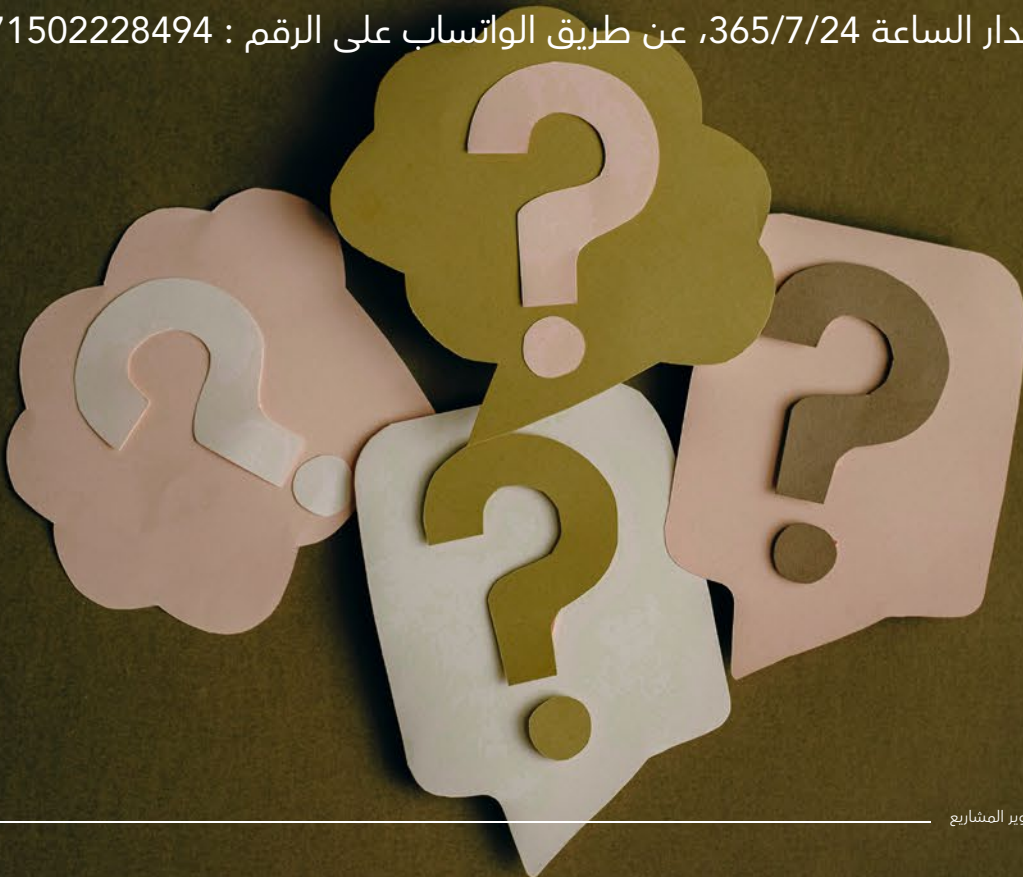
لتوافر فريق استشاري مؤهل ومتخصص في الأعمال الصناعية، التجارية، الطبية، الخدمية، الترفيهية، السياحية والمشروعات الزراعية، بخبرات متراكمة ومواكبة لأحدث التكنولوجيات والأنظمة والملائمة وفقاً لمتطلبات العميل، وتقديم الأعمال بشغف ولمسة خاصة، رسوماً منخفضة بالمقارنة مع معايير تقديم الأعمال ولكن دون المساومة في جودة الخدمات المقدمة لعملائنا.

هل تُقدم شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع خدمات ذات قيمة مضافة؟

نعم، عبر مناقشة متطلبات العميل وتقييمها بدون رسوم (مجانية)، ونقدم الكثير من الخدمات الإضافية المُكملة للأعمال وتوجيه العملاء لآلية إكمال الإجراءات المتطلبة للجهات الحكومية والجهات الأخرى ذات الصلة.

هل لشركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع مركز لخدمة العملاء؟

بالتأكيد توافر ممثلوا خدمة العملاء الودودين والمُطلعين على طبيعة المشاريع للإجابة على أسئلتكم على مدار الساعة 365/7/24، عن طريق الواتساب على الرقم : 00971502228494



ما هي محتويات دراسة الجدوى الشاملة للمشاريع؟

مقدمة حول المشروع وتتضمن:

- ملخص تنفيذي.
- وصف المشروع، بما في ذلك الموقع والمساحة وحجم الطاقة الكهربائية والمياه المطلوبة، ومخطط العمليات والتشغيل.
- رؤى ومعلومات علمية وعامة حول المنتجات أو الخدمات للأسواق المستهدفة.
- وصف المنتجات أو خدمات المشروع.
- العملاء المستهدفون.
- اللاعبون المنافسون.

دراسة السوق أو الأسواق المستهدفة من خلال منتجات أو خدمات المشروع.

الدراسة التسويقية واستراتيجيات دخول السوق والمنافسة.

الدراسة الفنية والتقنية للمشروع:

(في حالات الدراسات الصناعية بالبنود الرئيسية المبينة أدناه):

- تحليل الموقع.
- المخطط الهندسي للمشروع (المخطط العام لمواقع المعدات والمكائن وخطوط الإنتاج، المواد الخام الأولية، مناطق التخزين والمناولة ، الخ ..)
- مخططات سير عمليات الإنتاج.
- مخطط تدفق العمليات.
- الدراسة التقنية التفصيلية للمعدات والمكائن وخطوط الإنتاج (تتضمن المواصفات لمكونات الوحدات، المنشأ، أفضل خيارات العلامات العالمية لكل جزء من المعدات والمكائن، الخ...)
- عروض أسعار خطوط الإنتاج والآلات والمعدات (متكاملة).
- استهلاكات الطاقة والمياه والمتطلبات الأخرى.
- الهيكل التنظيمي للمنشأة، المهام والمسؤوليات لمنتسبي المنشأة.
- تقديرات التكاليف التشغيلية للمنشأة.
- تقدير تكلفة رأس المال التشغيلي CAPEX.
- دراسة الموارد البشرية، وقائمة الأجور الشهرية.
- تكاليف الإنتاج للمنتجات وأسعار البيع المتوقعة للأسواق.
- الجدول الزمني لتأسيس المشروع وبنود الأعمال اللازم تحقيقها.

ملاحظة: تقديرات النفقات الرأسمالية والتشغيلية وفقاً لمستوى مقبول من الدقة $\pm 10\%$.
يتم استخدام أفضل الأساليب المعززة للتقديرات للحصول على أقصى دقة في التقدير.

الدراسة المالية وتتضمن:

- دراسة تسعير المنتجات (على أساس يتوافق مع منحى التسعير للمنتجات من المنافسين).
- دراسة حجم المبيعات المتوقعة بخطة خمسية للمشروع.
- دراسة قيمة الربح الصافي المتوقع للمشروع ، بخطة خمسية.
- المصاريف التشغيلية الشهرية (تتضمن: الأجور، الإيجار، استهلاكات الخدمات، الخ ..).
- نقطة التوازن المالي.
- التدفقات النقدية للمشروع.
- نقطة التعادل ، IRR.
- الإهلاكات للمشروع.
- الطاقة الإنتاجية والتسعير (لبيان القيمة اللازم إضافتها على تكلفة المنتجات Over Head cost).
- الربح الصافي المتوقع.
- إجمالي رأس المال المستثمر ، والفترة الزمنية اللازمة للاسترداد.

الخلاصة والتوصيات



نحقق لك نتائج مضمونة ومجربة

عبر سنوات خبرتنا الممتدة
لأكثر من 12 عامًا في دعم
الأعمال والمشاريع.





مندوق خليفة لتطوير المشاريع
Khalifa Fund for Enterprise Development



آراء عملاؤنا وتجاربيهم بالتعاون مع شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع

السيد: محمد الماجد - الإمارات العربية المتحدة
مدير التسويق والمبيعات

حقاً تجربة أعمال مختلفة مع شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع، فريق استشاري إحتراقي يقدم المعلومات وتحليل البيانات بصورة نزيهة وصادقة. شكراً لكم.



السيد : د. محمد صالح القحطاني - المملكة العربية السعودية
رئيس مجلس إدارة

أوصي بالتعاون مع شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع من مرحلة مناقشة فكرة مشروعك وتأسيس المشروع والنظم الإدارية والتسويقية.



السيد: جيفري فانغ - الصين
شريك ومدير تنفيذي

نحننا عبر شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع في تقديم أنظمة الإمتياز الصناعي (الفرنشايز) الخاصة بنا والحصول على العديد من العقود في بلدان الشرق الأوسط وإفريقيا ، يقدمون الأعمال بطريقة إحترافية ومواكبة.



السيد: رودوف أرمانى - إيطاليا
مدير مالي

يسعدني أن أشكر شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع الإحترافية لمشروعنا الذي يبلغ قيمة استثماره 8 ملايين دولار أمريكي.



السيدة : أسانتي كوامي - غانا
رئيس مجلس إدارة

عبر مستشاري شركة حلول المستقبل للاستشارات وتطوير المشاريع تمكّنا من فهم مشروعنا الصناعي بأحدث الأساليب التقنية والإدارية والتسويقية، أنتم الأكثر تميزاً.



نماذج دراسة الحالة للأعمال



Turnkey Projects:

Smart Factories.
Franchise Systems.
Brand Building.
Medical.
Pharmaceutical
Plastics.
Food (Manufacturing & Repacking).
Disinfectants.

Turnkey Projects:

Detergents.
Cosmetics.
Oil Lubricants.
Blocks.
Water and Beverages.
Online Platforms.
Recycling.
Paper.
Diapers.

Turnkey Projects:

Manufacturing Plants.
Chemicals Plants.
Metal Containers.
Water Desalination.
Services Projects.
Hotel and Tourism.
Trade in Grains,
Vegetables and Fruits.
TRANS and Shipping.

Exports of Manufactured Goods in Australia

Type: Markets Potential,
Markets Entry, Pricing,
Consumer Analysis, etc..
Method: IDI
Industry: International Trade.
Market: MENA & Africa.

Singapore Robotics Market

Type: Market Entry; Market
Analysis.
Method: IDI
Industry: Technology
Market: MENA & Africa.

Branch of A European University

Type: Consumer Analysis,
Market Analysis & ROI.
Method: CATI
Industry: Education.
Market: Switzerland & UAE.

Medical Supplies Manufacturing Plant

Type: Technical, Economic, Financial, ROI, legal, and environmental considerations.
Investment Capital: 32 M USD.
Industry: Medical.
Markets: MENA, Africa, Europe & US.

Cancer Diagnostic Tools Market Study

Type: Market Analysis
Investment Capital: 12 M USD.
Industry: Medical.
Markets: Singapore.

Medical Supplies Trading

Type: Feasibility Study.
Investment Capital: 4 M USD.
Industry: Medical.
Markets: MENA & Africa.

Syringes Manufacturing Plant

Type: Technical, Economic, Financial, ROI, legal, and environmental considerations.
Investment Capital: 18 M USD.
Industry: Medical.
Markets: MENA, Africa, Europe, US.

IV Fluids Manufacturing Plant

Type: Technical, Economic, Financial, ROI, legal, and environmental considerations.
Investment Capital: 6 M USD.
Industry: Medical.
Markets: MENA, Africa,

Blood Collection Tube and lab containers Manufacturing Plant

Type: Technical, Economic, Financial, ROI, legal, and environmental considerations.
Investment Capital: 5 M USD.
Industry: Medical.
Markets: MENA & Africa.

Hospitals - Capacity of 30 – 200 Beds

Type: Feasibility Study.
Investment Capital: 1- 5 M USD.
Industry: Medical.
Markets: Bulgaria, UAE, Egypt, Sudan, Ethiopia.

Medical Pharmacies

Type: Technical, Economic, Financial, ROI and legal.
Investment Capital: 0.3-1 M USD.
Industry: Medical.
Markets: MENA, Africa.

Edible Oil

Type: Feasibility Study & Setup (Manufacturing).
Investment Capital: 13 M USD.
Industry: Food.
Markets: MENA & Africa.

Edible Oil

Type: Feasibility Study & Setup (Repacking).
Investment Capital: 6 M USD.
Industry: Food.
Markets: MENA & Africa.

Biscuit Factory

Type: Feasibility Study & Setup.
Investment Capital: 1.5-4 M USD.
Industry: Food.
Markets: MENA & Africa.

Food Repackaging

Type: Feasibility Study & Setup.
Investment Capital: 0.3-4 M USD.
Industry: Food.
Markets: MENA & Africa.

Crude Oil Refinery

Type: Feasibility Study & Contributing in Setup.
Investment Capital: 1.3 B USD.
Industry: Oil and Gas.
Markets: Africa.

Technologies & AI

Type: Awareness, Attitudes & Usage Research, Consumer Analysis, Providers & Researchers.
Method: IDI
Industry: Technology
Market: China, India, Japan, South Korea, Taiwan & Spain.

Real Estate Marketing

Type: Awareness, Attitudes & Usage Research, Consumer Analysis & Developers.
Method: IDI
Industry: Real Estate.
Market: UAE, KSA, Egypt, Morocco, Bosnia and Herzegovina, Turkey, India, Pakistan and Spain.

Detergent , Disinfectant & Cosmetics Factory

Type: Feasibility Study & Setup.
Investment Capital: 0.5-12 M USD.
Industry: Chemicals.
Markets: MENA & Africa.

Water and Beverages Factory

Type: Feasibility Study & Setup.
Investment Capital: 0.8-15 M USD.
Industry: Food.
Markets: MENA, Russia, China & Africa.

PET,PE, PP Recycling Plant

Type: Feasibility Study & Setup.
Investment Capital: 0.8-25 M USD.
Industry: Recycling.
Markets: MENA.

SMEs Market Study

Type: Consumer Analysis, Market Analysis.
Method: CATI.
Industry: Technology.
Market: UAE, KSA, Rwanda, Hong Kong and Singapore.

Technology Products Platform

Type: Market Potential; Pricing.
Method: TDI
Industry: Technology
Market: Global Market.

NFT & Gaming Study

Type: Market Entry.
Method: Online Survey.
Industry: Gaming, Finance.
Markets: Europe & US.

English Language Learner Study

Type: Market Entry; Competitive Analysis
Method: Desk Research, IDI
Industry: Education
Markets: China.

Sports Event Study

Type: Customer Satisfaction
Method: CAPI
Industry: Events
Market: UAE, KSA, Qatar and Japan.

Marketing And Education Platform Study

Type: Awareness, Attitudes & Usage Research, Consumer Analysis
Method: IDI
Industry: Technology
Market: China, India & Japan.

Marketing Football Players

Type: Markets Potential.
Method: TDI.
Industry: Sport.
Market: Brazil & Global.

Online Sellers V2 Study

Type: Market Overview; Competitor Analysis.
Method: Desk Research.
Industry: E-commerce.
Markets: China.

Lithium-ion Battery Production Plant Study

Type: Market Entry.
Method: Desk Research, IDI
Industry: Electricity.
Markets: GCC.

27+

Our
Advisors

مستشار
متخصص

411+

Completed
Projects

المشاريع
المُنجزة

7+

Awards
Winning

الجوائز
والأوسمة



عناوين الشركة حول العالم:

المقر الرئيسي:



جناح رقم 1908 أبراج هورايزون D عجمان - الإمارات العربية المتحدة

المكاتب الخارجية:



القاهرة - مصر



غوانزو - الصين



برشلونة - إسبانيا



تواصل معنا:

+971 50 222 8494

+971 6 779 7006

+44 7458 933523

www.fscdd.com

projects@fscdd.com

info@fscdd.com

تابعنا على منصات

التواصل الاجتماعي:

✕ fscdd7

fscdd7

fscdd7

in/fscdd7



طول المستقبيل

Future Solutions Company

للاستشارات وتطوير الأعمال

Consultancy & Projects Development



ريادة الأعمال
نحو العمارة